

**Aufstellung eines Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Sinspelt für das Teilgebiet „Auf der Gieswies“;  
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Ortsgemeinde Sinspelt beabsichtigt zur Bestandssicherung und möglichen Erweiterung eines Bauvorhabens im Außenbereich die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf der Gieswies“. Der Bebauungsplan umfasst folgenden Geltungsbereich (Plangebiet):

Gemarkung Sinspelt, Flur 5, Flurstück 54.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem dieser Bekanntmachung beigelegtem Lageplan ersichtlich.

Für die Belange des Umwelt- u. Naturschutzes ist eine Umweltprüfung durchzuführen und ein Umweltbericht zu erstellen. Beides erfolgt parallel zum laufenden Bauleitplanverfahren.

Im Rahmen des erforderlichen bauplanungsrechtlichen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes beschloss der Ortsgemeinderat von Sinspelt die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB. Hiermit soll die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet werden.

Die Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan -zeichnerischer Planentwurf mit den Textfestsetzungen, Begründung und Umweltbericht- liegen hierzu in der Zeit vom

**11.03.2019 bis einschließlich 10.04.2019**

während der behördlichen Öffnungszeiten (vormittags: montags bis freitags, von 08.00 bis 12.00 Uhr; nachmittags: montags – mittwochs, von 14.00 bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 - 18.00 Uhr) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Südeifel, Pestalozzistr. 7, 54673 Neuerburg, öffentlich, gem. § 3 Abs. 1 BauGB, zur Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungsfrist ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Über den Inhalt der Entwurfsunterlagen wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

54675 Sinspelt, den 20.02.2019  
Ortsgemeinde Sinspelt  
Siegel, gez. Matthias Kalbusch  
Ortsbürgermeister

